

CASBEE®広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)五日市SC 新築工事	階数	地上1F
建設地	広島市佐伯区五日市町, 西区山田町	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	1,120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年1月 予定	評価の実施日	2021年6月30日
敷地面積	11,855 m ²	作成者	三好 星空
建築面積	4,942 m ²	確認日	2021年7月1日
延床面積	4,845 m ²	確認者	定森 淳一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 77%
③上記+②以外の 77%
④上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.9)

音環境	2.6
温熱環境	2.0
光・視環境	4.0
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.2)

機能性	3.1
耐用性	3.1
対応性	3.6

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.1)

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.0

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.6)

建物外皮の	3.6
自然エネ	3.0
設備ンステ	4.2
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.6)

水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	4.0

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.3)

地球温暖化	3.9
地域環境	3.5
周辺環境	2.7

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.3		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 1.9	スコア = 3.1
設計の計画上特段に配慮した事項 BPI _m =0.93 / BEI _m =0.74 / 省水型便器・自動水栓・節水コマを採用/グリーン購入法における「特定調達品目」の採用や、解体時の分別が容易な工法による非再生性資源の削減 / LCCO ₂ 排出率=77%	設計の計画上特段に配慮した事項 / 駐輪駐車場や敷地内に長い車路を確保し周辺道路の渋滞緩和に配慮	設計の計画上特段に配慮した事項 換気設備に防振吊金具を採用/給排水管に長寿命材を採用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される